



# MUNICÍPIO DE CAPELA NOVA

CNPJ:19.259.951/0001-08 - ESTADO DE MINAS  
GERAIS

## BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO	INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	CD
LUCRO	L	7,40%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,14%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>2,27%</b>	<b>CD</b>
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	<b>8,65%</b>	<b>PV</b>
ISS	ISS	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
<b>FÓRMULA DO BDI</b>	<b>BDI =</b>	<b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math> <math>(1 - (I + CPRB))</math></b>	
	BDI(NUMERADOR)	15,25%	
	BDI(DENOMINADOR)	91,35%	
	<b>BDI =</b>	<b>26,16%</b>	
<b>OBSERVAÇÕES</b>			
		QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO	

CAPELA NOVA, 19 DE MAIO DE 2022

RAFAEL COELHO TAFURI MOTA  
ENG. CIVIL - CREA-MG 248834/D